

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

**na dzierżawę powierzchni użytkowej w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej
Arena Żagań mieszczącym się przy ulicy Kochanowskiego 6**

1. ORGANIZATOR KONKURSU OFERTOWEGO:

Arena Żagań Sp. z o. o. w Żaganiu
ul. Kochanowskiego 6,
68-100 Żagań
tel. 068 455 89 53- biuro Kompleksu Arena
tel. 068 455 89 77- sekretariat Pałacu Książęcego

Arena Żagań Sp. z o.o. w Żaganiu jako administrator Hali Sportowo-Widowiskowej mieszczącej się w Żaganiu przy ulicy Kochanowskiego 6 zaprasza do składania ofert na dzierżawę powierzchni użytkowej w budynku Hali z przeznaczeniem na działalność wpisującą się w sportowo-rekreacyjny charakter obiektu.

2. PRZEDMIOT KONKURSU OFERTOWEGO:

Przedmiotem konkursu ofertowego jest dzierżawa pomieszczeń użytkowych mieszczących się w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej Arena Żagań przy ulicy Kochanowskiego 6 w Żaganiu:

- Lokal użytkowy- 100,8 m kw.
- Pomieszczenie gospodarcze- 6,4m kw.
- Pomieszczenie odnowy biologicznej/sala fitness – 66,2m kw.
- Zaplecze/przedsiónek- 5,9m kw.
- Zaplecze szatnia- 8,9m kw.
- Zaplecze natryski- 4,70m kw.
- Zaplecze WC- 2,7m kw.
- Zaplecze/przedsiónek- 5,9m kw.
- Zaplecze szatnia- 8,9m kw.
- Zaplecze natryski- 4,70m kw.
- Zaplecze WC- 2,7m kw.

Łączna powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę- 217,8 m kw.

Cena wywoławcza dzierżawy wynosi 6 PLN/m kw. netto miesięcznie.

Cena, którą Oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

3. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE OFERTOWYM:

- 1) Do udziału w konkursie ofertowym mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym w zakresie objętym ofertą (mają zarejestrowaną działalność we właściwym rejestrze lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej płynność prowadzenia usług bez możliwości ubiegania się o wcześniejsze zaliczki od Organizatora konkursu na rozpoczęcie działalności.
- 2) Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie oferty.

4. WARUNKI DOTYCZĄCE OFERTY:

- 1) Wzór formularza oferty stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną wg wzoru formularza stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Do oferty należy dołączyć:
 - a) Komplet dokumentów rejestracyjnych firmy: (aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu gospodarczego w zakresie objętym ofertą, NIP, REGON).
 - b) Plan organizacji i działalności w wydzierżawianej nieruchomości.

5. PROCEDURA POSTĘPOWANIA I PRZEPROWADZENIA KONKURSU

- 1) Wyboru oferty dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Prezesa Zarządu Spółki Arena Żagań
- 2) **Kryterium oceny ofert:**

Komisja Konkursowa dokonując oceny ofert bierze pod uwagę **proponowaną wysokość miesięcznego czynszu w kwocie netto, oraz plan organizacji i działalności w wydzierżawionej nieruchomości.**
- 3) Organizator konkursu ofert zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
- 4) Oferent jest związany ofertą w ciągu 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- 5) Konkurs może się odbyć pod warunkiem, że wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi formalne konkursu.

6. OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY:

- 1) Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia w wydzierżawianych pomieszczeniach działalności, która nie będzie wpływać negatywnie na wizerunek Wydzierżawiającego.
- 2) Dzierżawca oprócz miesięcznego czynszu zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty za używanie mediów tj.:
 - a) energii elektrycznej – ryczałt ustalony w zależności od profilu wykonywanej działalności
 - b) energii cieplnej- opłata ustalona na podstawie ryczałtu liczonego według stawki 2,50 zł netto za m kw. zajmowanej powierzchni
 - c) zużycia wody, oraz ścieków- ryczałt ustalony w zależności od profilu wykonywanej działalności.
- 3) Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia działalności.
- 4) Dzierżawca jest zobowiązany do wykupienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarantowaną stanowiącą równowartość co najmniej **100 000,00 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100) i ta polisa obowiązywać będzie przez cały czas trwania umowy dzierżawy.
- 5) Dzierżawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z firmą posiadającą koncesję na odbiór tego typu nieczystości.
- 6) Dzierżawca dokona we własnym imieniu i na własny rachunek zakupu i ewentualnego montażu wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności w zakresie uzgodnionym uprzednio przez Strony bez prawa do dochodzenia zwrotu ich wartości od Wydzierżawiającego. Zakupione wyposażenie pozostaje własnością Dzierżawcy.
- 7) Wyposażenie i sprzęt umieszczony w pomieszczeniach powinien spełniać wymogi bezpieczeństwa i zachowywać estetyczny wygląd.
- 8) Dzierżawca ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy wyłącznie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydzierżawiającym bez prawa do dochodzenia wobec niego roszczeń w tym zakresie.
- 9) Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania w podnajem lub poddzierżawę ani bezpłatnego użyczenia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
- 10) Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń na zewnątrz i wewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

7. OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO:

- 1) Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy na okres 2 lat.
- 2) Wyzierżawiający zapewni Dzierżawcy w wynajmowanych pomieszczeniach dostęp do energii elektrycznej i wody.
- 3) Wyzierżawiający w wynajmowanych pomieszczeniach zapewni ogrzewanie.

8. MIEJSCE I TERMIN KONKURSU OFERTOWEGO:

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Spółki, przy ul. Kochanowskiego 6 w Żaganiu (biuro w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej) w terminie do dnia 31.01.2020 roku do godz. 10.30.
- 2) Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem danych teleadresowych Oferenta z dopiskiem: **„Oferta na dzierżawę powierzchni użytkowej w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej Arena Żagań”**.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.01.2020 roku o godzinie 11.00 w sekretariacie Spółki.
- 4) Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie 14 dni od daty upływu ich składania.
- 5) O wyborze lub odrzuceniu ofert Oferenci zostaną poinformowani telefonicznie.

9. INFORMACJE O KONKURSIE OFERTOWYM:

- 1) Informacje o konkursie są dostępne na stronie internetowej www.arena.zagan.pl, oraz w biurze Kompleksu Arena przy ulicy Kochanowskiego 6.
- 2) W celu obejrzenia pomieszczeń zapoznania się z jego stanem technicznym należy dokonać zgłoszenia telefonicznego pod numerem 68 455 89 53.

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1) Wzór formularza oferty