

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

na dzierżawę:

KORTY TENISOWE I BUDYNEK SQUASH

1. ORGANIZATOR KONKURSU OFERTOWEGO:

Pałac Książęcy Sp. z o. o. w Żaganiu
ul. Szprotawska 4,
68-100 Żagań
tel. 068 455 89 53, fax. 68 477 64 62

Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu jako właściciel Kompleksu Arena mieszczącego się w Żaganiu przy ulicy Kochanowskiego 6 zaprasza do składania ofert na dzierżawę kortów tenisowych oraz budynku SQUASH w celu prowadzenia Klubu Sportowego.

2. PRZEDMIOT KONKURSU OFERTOWEGO:

Przedmiotem konkursu ofertowego jest dzierżawa dwóch kortów tenisowych i pomieszczeń użytkowych mieszczących się w budynku SQUASH Arena Żagań przy ulicy Kochanowskiego w Żaganiu. Pomieszczenia użytkowe w budynku SQUASH przeznaczone pod dzierżawę:

- hol + recepcja 31,16 m²
- kawiarnia 20,75 m²
- magazyn 4,22 m²
- pomieszczenie socjalne 4,17 m²
- wc damskie + niepełnosprawnych 4,94 m²
- wc męskie 5,47 m²
- pomieszczenie porządkowe 3,20 m²
- pomieszczenie personelu 5,29 m²
- komunikacja 18,96 m²
- szatnia męska 8,14 m²
- umywalnia męska 10,04 m²
- umywalnia damska 8,14 m²
- szatnia damska 10,04 m²
- komunikacja 12,28 m²
- sala squash 1 66,63 m²
- komunikacja 12,28 m²

- sala squash 2 66,63 m²

Łączna powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę- 292,34 m kw.

Rzut ogólny budynku z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy stanowi załącznik nr 1.

Minimalna cena, którą Oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie wynosi:

- **korty tenisowe- 500 zł netto miesięcznie / płatne przez okres 6 miesięcy w roku od 1 kwietnia do 30 września/**
- **SQUASH- 1600 zł netto miesięcznie / płatne przez okres 12 miesięcy w roku/**

3. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE OFERTOWYM:

- 1) Do udziału w konkursie ofertowym mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym w zakresie objętym ofertą (mają zarejestrowaną działalność we właściwym rejestrze lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej płynność prowadzenia usług bez możliwości ubiegania się o wcześniejsze zaliczki od Organizatora konkursu na rozpoczęcie działalności. Oferent składa oświadczenia na załączonym druku (załącznik nr 3).
 - c) Nie zalegają z płatnościami podatków i składek ZUS.
- 2) Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:
 - a) złożenie oferty
 - b) wniesienia przez Oferenta wadium w wysokości **2 000,00 PLN** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto BPS S.A o/Legnica 23 1930 1044 2280 0254 1534 0001 w terminie do **26.06.2015r.** do godz. 10.30 w z dopiskiem „Wadium - oferta na dzierżawę kortów tenisowych i SQUASHA”. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

Wpłacone wadium stanowi gwarancję przystąpienia Oferenta do podpisania umowy. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet przyszłych zobowiązań czynszowych. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od daty zakończenia przetargu i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. W przypadku uchylenia się Oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie - wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

4. WARUNKI DOTYCZĄCE OFERTY:

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Komplet dokumentów rejestracyjnych firmy: (aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu gospodarczego w zakresie objętym ofertą, NIP, REGON);
 - b) Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej płynność prowadzenia usług bez możliwości ubiegania się o wcześniejsze zaliczki od Wyzierzawiającego na rozpoczęcie działalności. Oferent składa oświadczenia na załączonym wzorze (załącznik nr 3);
 - c) Kserokopia potwierdzenia przelewu na kwotę 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych);
 - d) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w podatkach i składkach ZUS (nie starsze niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).

Brak jakiegokolwiek dokumentu spowoduje niedopuszczenie Oferenta do konkursu. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych: „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.

5. PROCEDURA POSTĘPOWANIA I PRZEPROWADZENIA KONKURSU

- 1) Wyboru oferty dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Prezesa Zarządu Spółki Pałac Książęcy w Żaganiu.
- 2) **Kryterium oceny ofert:**
Komisja Konkursowa dokonując oceny ofert bierze pod uwagę wyłącznie **proponowana wysokość miesięcznego czynszu w kwocie netto.**
- 3) Organizator konkursu ofert zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
- 4) Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 5) Konkurs może się odbyć pod warunkiem, że wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi formalne konkursu.

6. OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY:

- 1) Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia w wydzierżawianych obiektach usług rekreacyjno- sportowych.
- 2) Dzierżawca oprócz miesięcznego czynszu zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty za używanie mediów:
 - a) Energia elektryczna na podstawie zużycia według licznika (około 1.000,00 zł netto miesięcznie);
 - b) woda według ryczaftu (zimna woda i ścieki: 4m³ x 11,66 netto, ciepła woda i ścieki: 2 m³ x 21,66 netto)- 89,96 zł netto.
- 3) Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia działalności.
- 4) Dzierżawca jest zobowiązany do wykupienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarantowaną stanowiącą równowartość co najmniej **200 000,00 PLN** (dwieście tysięcy złotych) i ta polisa obowiązywać będzie przez cały czas trwania umowy dzierżawy.
- 5) Dzierżawca jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w kwocie 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych, 00/100) będącej zabezpieczeniem interesów Wydierżawiającego. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu umowy i wywiązaniu się Dzierżawcy z jej postanowień. Kaucja może zostać zaliczona na poczet przyszłym nieuregulowanych zobowiązań czynszowych, bądź w przypadku dokonania zniszczeń w dzierżawionych lokalach na poczet doprowadzenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.
- 6) Dzierżawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z firmą posiadającą koncesję na odbiór tego typu nieczystości.
- 7) Dzierżawca dokona we własnym imieniu i na własny rachunek zakupu i ewentualnego montażu wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności w zakresie uzgodnionym uprzednio przez Strony bez prawa do dochodzenia zwrotu ich wartości od Wydierżawiającego. Zakupione wyposażenie pozostaje własnością Dzierżawcy.
- 8) Wyposażenie i sprzęt umieszczony w pomieszczeniach powinien spełniać wymogi bezpieczeństwa i zachowywać estetyczny wygląd.
- 9) Dzierżawca ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy wyłącznie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym bez prawa do dochodzenia wobec niego roszczeń w tym zakresie.

- 10) Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania w podnajem lub poddzierżawę ani bezpłatnego użyczenia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
- 11) Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń na zewnątrz i wewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

7. OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO:

- 1) Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy na okres 5 lat.
- 2) Wyzierżawiający zapewni Dzierżawcy w wynajmowanych pomieszczeniach dostęp do energii elektrycznej i wody. Opłata za media rozliczana będzie miesięcznie:
 - woda na podstawie opłaty zryczałtowanej;
 - energia elektryczna na podstawie zużycia według licznika.
- 3) Wyzierżawiający w wynajmowanych pomieszczeniach zapewni ogrzewanie, opłata za ogrzewanie pomieszczeń zawarta jest w miesięcznym czynszu.

8. MIEJSCE I TERMIN KONKURSU OFERTOWEGO:

- 1) Oferty należy składać w Sekretariacie Pałacu Książęcego, pok. 269, 68-100 Żagań, ul. Szprotawska 4 w terminie do 26.06.2015 roku do godz. 10.30.
- 2) Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem danych teleadresowych Oferenta z dopiskiem: **„Oferta na dzierżawę kortów tenisowych i SQUASHA”**.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2015 roku o godzinie 11.00 w Pałacu Książęcym przy ulicy Szprotawskiej 4 w pokoju 269.
- 4) Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie 2 dni od daty upływu ich składania.
- 5) O wyborze lub odrzuceniu ofert Oferenci zostaną poinformowani pisemnie.

9. INFORMACJE O KONKURSIE OFERTOWYM:

- 1) Informacje o przetargu są dostępne na stronie internetowej **www.arena.zagan.pl** oraz w biurze Kompleksu Arena przy ulicy Kochanowskiego 6.

- 2) W celu obejrzenia pomieszczeń zapoznania się z jego stanem technicznym a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy dokonać zgłoszenia telefonicznego: 68 455 89 53.

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1) Rzut budynku z zaznaczonym wrysem przedmiotu dzierżawy
- 2) Wzór oferty
- 3) Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej w firmie