

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

**na dzierżawę powierzchni użytkowej w budynku Basenu Arena Żagań
w celu prowadzenia Sklepu z artykułami sportowymi bądź innego
rodzaju usług.**

1. ORGANIZATOR KONKURSU OFERTOWEGO:

Pałac Książęcy Sp. z o. o. w Żaganiu

ul. Szprotawska 4,

68-100 Żagań

tel. 068 455 89 51, fax. 68 477 64 62

Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu jako właściciel Kompleksu Arena mieszczącego się w Żaganiu przy ulicy Kochanowskiego zaprasza do składania ofert na dzierżawę powierzchni użytkowej w budynku Basenu Arena w celu prowadzenia Sklepu z artykułami sportowymi bądź innego rodzaju usług.

2. PRZEDMIOT KONKURSU OFERTOWEGO:

Przedmiotem przetargu ofertowego jest dzierżawa powierzchni użytkowej mieszczącej się w holu głównym Basenu Arena Żagań przy ulicy Kochanowskiego w Żaganiu w celu prowadzenia Sklepu z artykułami sportowymi, bądź w celu prowadzenia innej działalności usługowej. Powierzchnia użytkowa przeznaczona do dzierżawy wynosi: 6,3 m kw.

Cena wywoławcza dzierżawy wynosi 200,00 PLN netto miesięcznie.

Cena, którą Oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

Rzut ogólny budynku z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy stanowi załącznik nr 1

3. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE OFERTOWYM:

- 1) Do udziału w konkursie ofertowym mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym w zakresie objętym ofertą (mają zarejestrowaną działalność we właściwym rejestrze lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej płynność prowadzenia usług bez możliwości ubiegania się o wcześniejsze zaliczki od Organizatora konkursu na rozpoczęcie działalności. Oferent składa oświadczenia na załączonym druku. (załącznik nr 3).

2) Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:

- a) złożenie oferty
- b) wniesienia przez Oferenta wadium w wysokości **1 000,00 PLN** (słownie: tysiąc złotych) na konto BPS S.A o/Legnica 23 1930 1044 2280 0254 1534 0001 w terminie 31.03.2015 roku do godz. 10.30 w z dopiskiem „Wadium - oferta na dzierżawę Sklepu na Basenie Arena Żagań. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

Wpłacone wadium stanowi gwarancję przystąpienia Oferenta do podpisania umowy. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet przyszłych zobowiązań czynszowych. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. W przypadku uchylania się Oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie - wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

4. WARUNKI DOTYCZĄCE OFERTY:

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Komplet dokumentów rejestracyjnych firmy: (aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu gospodarczego w zakresie objętym ofertą, NIP, REGON).
 - b) Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej płynność prowadzenia usług bez możliwości ubiegania się o wcześniejsze zaliczki od Wydierżawiającego na rozpoczęcie działalności. Oferent składa oświadczenia na załączonym wzorze (załącznik nr 3)
 - c) Kserokopia potwierdzenia przelewu na kwotę 1 000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych)

Brak jakiegokolwiek dokumentu spowoduje niedopuszczenie Oferenta do konkursu. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych: „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.

5. PROCEDURA POSTĘPOWANIA I PRZEPROWADZENIA KONKURSU

- 1) Wyboru oferty dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Prezesa Zarządu Spółki Pałac Książęcy w Żaganiu.
- 2) **Kryterium oceny ofert:**
Komisja Konkursowa dokonując oceny ofert bierze pod uwagę następujące czynniki:
 - a) **plan działalności w wydzierżawianych pomieszczeniach,**
 - b) **proponowana wysokość miesięcznego czynszu w kwocie netto.**
- 3) Organizator konkursu ofert zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
- 4) Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 5) Konkurs może się odbyć pod warunkiem, że wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi formalne konkursu.

6. OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY:

- 1) Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia w wydzierżawianych pomieszczeniach działalności usługowej.
- 2) Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia działalności.
- 3) Dzierżawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z firmą posiadającą koncesję na odbiór tego typu nieczystości.
- 4) **W chwili zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca przedłoży weksel in blanco z klauzulą "bez protestu" na kwotę 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**
- 5) Dzierżawca dokona we własnym imieniu i na własny rachunek zakupu i ewentualnego montażu wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności w zakresie uzgodnionym uprzednio przez Strony bez prawa do dochodzenia zwrotu ich wartości od Wydierżawiającego. Zakupione wyposażenie pozostaje własnością Dzierżawcy.
- 6) Wyposażenie i sprzęt umieszczony w pomieszczeniach powinien spełniać wymogi bezpieczeństwa i zachowywać estetyczny wygląd.
- 7) Dzierżawca ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy wyłącznie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym bez prawa do dochodzenia wobec niego roszczeń w tym zakresie.

- 8) Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania w podnajem lub poddzierżawę ani bezpłatnego użyczenia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
- 9) Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń na zewnątrz i wewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
- 10) Dzierżawca musi konsultować wszystkie zamierzenia promocyjne i reklamowe (mające wpływ na wizerunek Wyzierżawiającego) z przedstawicielem Wyzierżawiającego.

7. OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO:

- 1) Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy na okres 24 miesięcy.
- 2) Wyzierżawiający zapewni Dzierżawcy w wynajmowanych pomieszczeniach dostęp do energii elektrycznej i wody. Opłata za energię pobierana będzie na podstawie ustalonego ryczału.
- 3) Wyzierżawiający w wynajmowanych pomieszczeniach zapewni ogrzewanie, które rozliczane będzie ryczałtowo według ustalonej stawki za m kw. zajmowanej powierzchni.

8. MIEJSCE I TERMIN KONKURSU OFERTOWEGO:

- 1) Oferty należy składać w Sekretariacie Pałacu Książęcego, pok. 269, 68-100 Żagań, ul. Szprotawska 4 w terminie do 31.03.2015 roku do godz. 10.30.
- 2) Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem danych teleadresowych Oferenta z dopiskiem: **„Oferta na dzierżawę powierzchni użytkowej w budynku Basenu Arena Żagań w celu prowadzenia sklepu”**.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.03.2015 roku o godzinie 11.00 w Pałacu Książęcym przy ulicy Szprotawskiej 4 w pokoju 269.
- 4) Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie 4 dni od daty upływu ich składania.
- 5) O wyborze lub odrzuceniu ofert Oferenci zostaną poinformowani pisemnie.

9. INFORMACJE O KONKURSIE OFERTOWYM:

- 1) Informacje o przetargu są dostępne na stronie internetowej **www.palac.zagan.pl**, www.arena.zagan.pl oraz w siedzibie Spółki ul. Szprotawska 4, pok. nr 270.

- 2) W celu obejrzenia pomieszczeń zapoznania się z jego stanem technicznym a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy dokonać zgłoszenia telefonicznego pod numerem 68 455 89 51

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1) Rzut budynku z zaznaczonym wrysem przedmiotu dzierżawy
- 2) Wzór oferty
- 3) Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej w firmie